PUG

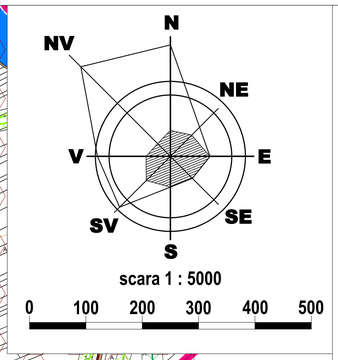
PLAN URBANISTIC GENERAL

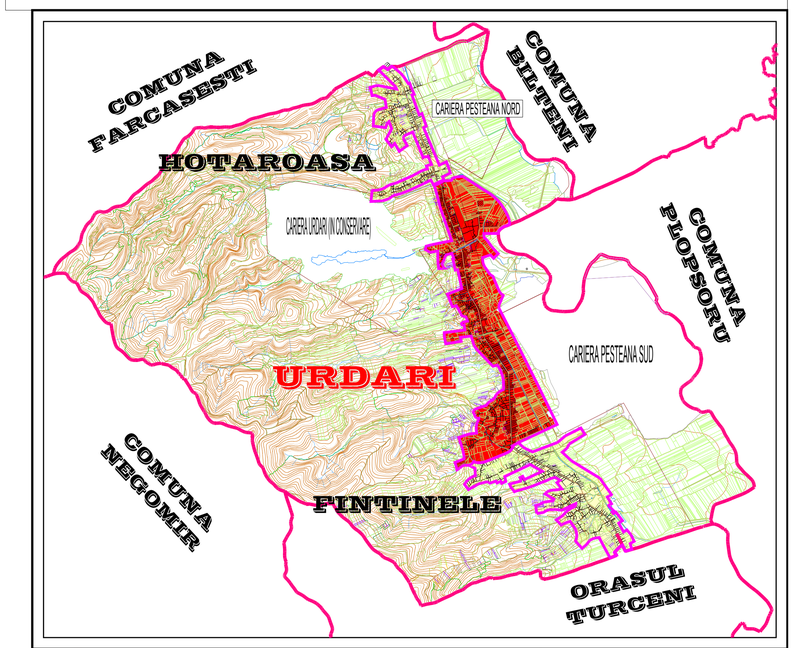
COMUNA URDARI

SATUL: URDARI

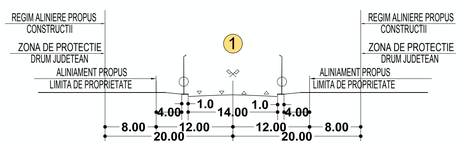
Reglementari urbanistice

Zonificare funtionala



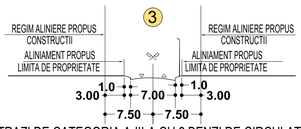


PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



STRAZI DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE (DJ 674)

STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE SI SPATIU VERDE ADIACENT



STRAZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

STRAZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEE CAROSABILA DE ACCES

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	LOCALITATEA URDARI			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	109,94	58,71	179,21	80,38
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	2,00	1,07	2,00	0,90
3. ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	-	-	7,07	3,17
4. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	5,09	2,72	5,09	2,28
5. ZONA MULTIFUNCTIONALA INDUSTRIE, DEPOZITE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	-	-	1,85	0,83
6. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2,14	1,14	0,28	0,13
7. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	21,05	11,24	22,14	9,93
8. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE, ETC.	0,27	0,14	4,54	2,04
9. ZONA COSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0,14	0,07	0,14	0,06
10. ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,64	0,34	0,64	0,29
11. APE	-	-	-	-
12. TERENURI LIBERE	45,99	24,56	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	187,26	100,00	222,96	100,00

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI URDARI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PADURI
- ZONA CARE NECESITA LUCRARI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA A RELIEFULUI (CARIERA URDARI)
- ZONA AFECTATA DE CARIERELE DE CARBUNE ACTIVE (EXPLOATARI IN PREZENT)
- TERENURI REZERVATE PENTRU EXPLOATARI IN ETAPA DE PERSPECTIVA
- LR — SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- STRAZI MENTINUTE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMANT BATUT)
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- 1 — PROFIL TRANSVERSAL PROPUS

MAGISTRALE EDILITARE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV (18,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000 "CORIDORUL JIULUI" 34% (COD ROSCI0045 - 2011)
- ARIE NATURALA PROTEJATA NATURA 2000 "CORIDORUL JIULUI" 34% (COD ROSCI0045 - 2007)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE / COMUNALE (20 m / 18 m din ax)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
- ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200,00 m / 500,00 m)
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA/ OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (SAT HOTAROASA)
- INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTE IN ZONA DE PROTECTIE SANITARA

ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN

- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN
- ZONA AFECTATA DE ALUNECARI TEHNOLOGICE DE TEREN DATORATE CARIERELOR DE CARBUNE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 Bl.12B, Et. 5, Ap.17, tel. 0351.802232, 0721.400448
e-mail :aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro

SEF PROIECT	arh. NICOLETA PÂRVĂNESCU	
PROIECTAT	arh. NICOLETA PÂRVĂNESCU	
DESENAT	ing. geodez AURICĂ RAICEA	

Beneficiar: COM. URDARI - JUD. GORJ

Proiect nr. 01 / 2012

Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA URDARI, JUDETUL GORJ SATUL: URDARI

Faza: P.U.G.

Titlul plansei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Scara: 1:5000

Data: 2014

Plansa nr. 5